

Uchwała Nr 198/16
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 9 czerwca 2016 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, których prawo użytkowania
wieczystego przeznaczają się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo -
usługową w formie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 5 i § 8 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 41, poz. 907 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w formie przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Cybince przy ul. Kolejowej, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Marcin Jabłoński

Załącznik
do uchwały Nr 198/16
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 9 czerwca 2016 r.

W Y K A Z

nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego przeznaczają się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w formie przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW	Cena nieruchomości [zł]
1.	Cybinka ul. Kolejowa	4/12	0,3598	ZG1K/000 28116/0	45.000,00
2.		4/13	0,4017		51.000,00

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla powyższych działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją nr 36/05 Burmistrza Cybinki z dnia 24 czerwca 2005 r. o warunkach zabudowy przewiduje się zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości ponosić będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste nieruchomości ustalone jest do dnia 5 grudnia 2089 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); tj. osobie:

1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.