

PRZENOSZENIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ NA RZECZ INNEJ OSOBY

Podstawa prawna:

- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami);

Wymagane dokumenty

- Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę lub rozbiórkę;
- Załączniki:
 1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 2. oświadczenie strony na rzecz której decyzja została wydana, o wyrażeniu zgody na przeniesienie tej decyzji;
 3. pozwolenie na budowę.

Termin załatwienia sprawy

- do 30 dni, a w skomplikowanych sprawach do dwóch miesięcy.

Opłaty

- **90,00 zł** - od przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby;
- **17,00 zł** – od udzielonego upoważnienia;

Nie podlega opłacie skarbowej pozwolenie na budowę dotyczące:

- spraw budownictwa mieszkaniowego;

Zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenie na budowę dotyczące:

- budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych;
- budynków szkolnych oraz budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne;

Tryb odwoławczy

- Odwołanie od decyzji wnosi strona postępowania do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem Organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dodatkowe informacje

- Przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę może nastąpić wyłącznie w tym przypadku, gdy zmiana inwestora następuje pomiędzy uzyskaniem pozwolenia na budowę, a zakończeniem budowy;
- Z wnioskiem występuje osoba, na rzecz której ma być przeniesione pozwolenie na budowę;
- W przypadku, gdy roboty zostały rozpoczęte należy dostarczyć dziennik budowy, w celu dokonania wpisu o zmianie inwestora.