

## **PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ ROZBIÓREK NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

---

### **Podstawa prawna:**

- art. 31ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

### **Wymagane dokumenty**

- Zgłoszenie inwestora;
- Załączniki:
  1. w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych;
  2. do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  3. w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki,
  4. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

### **Termin załatwienia sprawy:**

- do 30 dni;

### **Uwaga:**

- zgłoszenia, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót rozbiórkowych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu;
- Starosta może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Starosta może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, jeżeli rozbiórka tych obiektów:
  1. może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska,
  2. wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.

### **Opłaty**

- **17,00 zł** – za udzielone pełnomocnictwo;

### **Tryb odwoławczy**

- odwołanie od decyzji wnosi strona postępowania do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem Organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Dodatkowe informacje**

- Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:
  1. budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości,
  2. obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.