

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ oraz ZATWIERDZANIE PROJEKTU ZAMIENNEGO lub ANEKSU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna:

- art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

Wymagane dokumenty

- Wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę;
- Załączniki:
 1. projekt budowlany (zamienny) uwzględniający istotne zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego lub aneks do projektu budowlanego wykonany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz ważnym zaświadczeniem o wpisaniu projektanta/-ów/ na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 4. upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu inwestora;

Termin załatwienia sprawy

- do 30 dni ,a w skomplikowanych sprawach do dwóch miesięcy.

Opłaty

- **47,00 zł** – za zatwierdzenie projektu budowlanego, w przypadku, gdy stanowi przedmiot odrębnej decyzji;
- **17,00** – za udzielone pełnomocnictwo;
- Opłaty nie pobiera się w przypadku, gdy decyzja o pozwolenie na budowę była zwolniona z opłaty skarbowej.

Tryb odwoławczy

- Odwołanie od decyzji wnosi strona postępowania do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem Organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dodatkowe informacje

- Projekt zamienny powinien być sporządzony przez autora projektu, w przypadku innego projektanta wyłącznie za jego zgodą;
- Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wpisaną na listę członków odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- **W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii urzędu.**