

UZYSKANIE ZGODY NA KORZYSTANIE Z TERENU SĄSIEDNIEGO W CELU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:

- art. 47 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Wymagane dokumenty

- Wniosek inwestora;
- Załączniki:
 1. upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu inwestora.

Termin załatwienia sprawy

- do 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Opłaty

- **17,00 zł** – za udzielone pełnomocnictwo;

Tryb odwoławczy

- odwołanie od decyzji wnosi strona postępowania do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem Organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dodatkowe informacje

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
- W przypadku uznania zasadności wniosku inwestora, właściwy organ określa jednocześnie granice niezbędnej potrzeby oraz warunki korzystania z sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości.
- Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- **W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii urzędu.**