

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający zawrze z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zawierającą postanowienia nie mniej korzystne niż poniższe istotne postanowienia zawarte w SIWZ.
2. Wykonawca po rozstrzygnięciu postępowania przedstawi Zamawiającemu projekt umowy **dot. spłaty wierzytelności Powiatu Słubickiego w trybie art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu Cywilnego (subrogacja) albo zamiany warunków spłaty istniejących wierzytelności w trybie art. 506 § 1 Kodeksu Cywilnego (nowacja)**, w treści której powinny się znaleźć opisane postanowienia.
3. Istotne postanowienia umowy przedstawiają się następująco:
 - * Kwota **wynikająca ze spłaty wierzytelności w trybie art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu Cywilnego przez podmiot trzeci za zgodą dłużnika (subrogacja) albo zamiany warunków spłaty istniejących wierzytelności w trybie art. 506 § 1 Kodeksu Cywilnego przez wierzyciela za zgodą dłużnika (nowacja) - do wysokości 14.183.594,70 zł.**
 - * Okres spłaty – od dnia podpisania umowy do 29 grudnia 2030 r.
 - * Harmonogram spłat - spłaty kapitału kwartalnie, 29 marca, 29 czerwca, 29 września, 29 grudnia każdego roku, począwszy od dnia 29 marca 2016 roku do 29 grudnia 2030 roku,
 - * Zobowiązania finansowe **Zamawiającego związane ze spłatą wierzytelności w trybie art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu Cywilnego albo zamiany warunków spłaty istniejących wierzytelności w trybie art. 506 § 1 Kodeksu Cywilnego** zostaną spłacone w 60 ratach.
 - * Zobowiązania finansowe zostaną przejęte w terminie od **daty spłaty wierzytelności albo daty zamiany warunków spłaty istniejących wierzytelności** do 29 grudnia 2015 roku.
 - * Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji, za wyjątkiem opłat ustalonych w umowie **na podstawie oferty Wykonawcy.**
 - * Pierwsza rata odsetkowa płatna będzie 29 marca 2016 roku, ostatnia 29 grudnia 2030 roku.
 - * Płatności odsetek nastąpią 29 marca, 29 czerwca, 29 września oraz 29 grudnia każdego roku.
 - * Oprocentowanie **zobowiązania Zamawiającego związane ze spłatą wierzytelności w trybie art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu Cywilnego albo zamiany warunków spłaty istniejących wierzytelności w trybie art. 506 § 1 Kodeksu Cywilnego** będzie zmienne, ustalone jako suma marży zaproponowanej przez Wykonawcę w ofercie i wskaźnika WIBOR 3M. Wysokość marży będzie stała w całym okresie obowiązywania umowy.
 - * Stawka WIBOR 3M zmienia się w cyklu kwartalnym.
 - * Wykonawca będzie naliczał odsetki od niespłaconej części zobowiązania finansowego. Odsetki będą naliczane od salda nabytej **wierzytelności (w przypadku subrogacji) albo salda kwoty wynikającej z odnowienia (w przypadku nowacji)** według kalendarza rzeczywistego (365/366 dni).
 - * Jeżeli data spłaty zobowiązania przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.
 - * Zamawiający zastrzega sobie prawo spłaty zobowiązania **finansowego** przed pierwotnie zakładanym terminem, z tego tytułu nie może być naliczona żadna prowizja, ani inna opłata,
 - * Zamawiający przewiduje możliwości zmian w harmonogramie spłat w poszczególnych latach - w okresie spłaty zobowiązania.
 - * Wykonawca określi informacje i dokumenty odzwierciedlające rzeczywistą sytuację finansową Zamawiającego, które ten zobowiązany będzie składać w okresie spłaty.
 - * Prawne zabezpieczenie spłaty przejętego zobowiązania stanowić będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są: Anna Górską – Skarbnik Powiatu i Paweł Kowalczyk – gł. specjalista ds. inwestycji i zamówień publicznych.
5. Załącznikami do umowy stanowiącymi z nią integralną całość są Specyfikacja Istotnych

- Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
 7. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym powyżej, powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.
 9. Zamawiający przewiduje sytuacje, w których umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie zmieniana.
 10. Elementy umowy, które mogą ulec zmianie obejmują:
 - a) zmniejszenia kwoty zobowiązania (w przypadku, gdy kwota **splaconych wierzytelności lub kwota wynikająca z odnowienia umowy** będzie niższa niż 14.183.594,70 zł),
 - b) okresu obowiązywania umowy (w przypadku skrócenia lub wydłużenia okresu spłaty zobowiązania),
 - c) harmonogramu spłat (w przypadku skrócenia lub wydłużenia okresu spłaty zobowiązania),
 - d) obniżenia ceny, np. wskutek zmniejszenia kwoty zobowiązania,
 - e) wcześniejszej spłaty zobowiązania – Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania zamówienia. W przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowaną spłatą.
 11. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 10, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 12. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, jak też obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, w tym w szczególności:
 - (a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy;
 - (b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
 - (c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy.
 14. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 15. Właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów będzie sąd gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 16. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie ma specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a w pozostałym zakresie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego oraz Prawa zamówień publicznych.