

UDZIELANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Podstawa prawna:

- art. 28 , 32., 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U Nr 120, poz.1127 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U Nr 120, poz.1133)

Wymagane dokumenty

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę;
- Załączniki:
 - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),
 - 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane,
 - 5) postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno - budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane,
 - 6) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

Termin załatwienia sprawy

- do 30 dni ,a w skomplikowanych sprawach do dwóch miesięcy.

Opłaty

- **1,00 zł** - za każdy m² powierzchni użytkowej, ale nie więcej niż – 539,00 zł – dla budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna;
- **8,00 zł** - za budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym;
- **48,00 zł** - za inny budynek;
- **20,00 zł** - za studnie oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków;
- **112,00 zł** - za budowle związane z produkcją rolną;
- **2 143,00 zł** - za sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi o długości powyżej 1 kilometra;
- **105,00 zł** - za sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi o długości do 1 kilometra;
- **155,00 zł** - za inne budowle;
- **91,00 zł** - za urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym;
- **17,00 zł** – za udzielone pełnomocnictwo.

Na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych opłata skarbową wynosi 50% określonych powyżej stawek;

Nie podlega opłacie skarbowej pozwolenie na budowę dotyczące:

- spraw budownictwa mieszkaniowego;

Zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenie na budowę dotyczące:

- budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych;
- budynków szkolnych oraz budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne;

W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

Tryb odwoławczy

- Odwołanie od decyzji wnosi strona postępowania do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem Organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dodatkowe informacje

- Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wpisaną na listę członków odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- Dopuszcza się w jednym egzemplarzu projektu budowlanego oprawę w tomy obejmujące:
 1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;
 2. projekt architektoniczno-budowlany i wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

[Do zamierzenia budowlanego zawierającego więcej niż jeden obiekt można stosować oprawę wielotomową];

- **W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii urzędu.**