

## **UDZIELANIE POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ**

---

### **Podstawa prawna:**

- art. 28, 32, 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami);

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę;
- Załączniki:
  1. zgoda właściciela obiektu,
  2. szkic usytuowania obiektu budowlanego,
  3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
  4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  5. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,
  6. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu,
  7. upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

### **Termin załatwienia sprawy**

- do 30 dni ,a w skomplikowanych sprawach do dwóch miesięcy.

### **Opłaty**

- **36,00 zł** – za pozwolenie na rozbiórkę;
- **17,00 zł** – za udzielone pełnomocnictwo.

### **Tryb odwoławczy**

- Odwołanie od decyzji wnosi strona postępowania do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem Organu który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Dodatkowe informacje**

- Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę wymagają:
  1. budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków;
  2. budynki i budowle nieobjęte ochroną konserwatorską o wysokości niższej od 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest mniejsza od połowy ich wysokości.
- Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego;
- **W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii urzędu.**