

**Uchwała Nr 38/15**  
**Zarządu Powiatu Słubickiego**  
**z dnia 14 maja 2015 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, których prawo użytkowania**  
**wieczystego przeznaczają się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo**  
**-usługową w formie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 5 i § 8 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 41, poz. 907 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w formie przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Cybince przy ul. Kolejowej, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Piotr Kuczyński

Załącznik  
do uchwały Nr 38/15  
Zarządu Powiatu Słubickiego  
z dnia 14 maja 2015 r.

## WYKAZ

nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego przeznaczają się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w formie przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW	Cena nieruchomości [zł]
1.	Cybinka	4/12	0,3598	ZG1K/000	45.000,00
2.	ul. Kolejowa	4/13	0,4017	28116/0	50.000,00

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Dla powyższych działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją nr 36/05 Burmistrza Cybinki z dnia 24 czerwca 2005 r. o warunkach zabudowy przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości ponosić będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste nieruchomości ustalone jest do dnia 5 grudnia 2089 roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); tj. osobie:

1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.