

**Zarząd Powiatu Słubickiego**  
**o g ł a s z a**

**trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**stanowiącej własność Powiatu Słubickiego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Działka numer	Powierzchnia działki [ha]	Udział	KW nr	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Ośno Lubuskie	773	2,1127	1	GW1U/000 14015/6	99.000,00	10.000,00
		774/4	0,1153	1/10	GW1U/000 14016/3		

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst – Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Termin przeprowadzonego poprzedniego przetargu: 6.11.2014 r., 12.05.2015 r.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ośno Lub. teren przeznaczony na „obszary rolniczej działalności produkcyjnej, planowane korytarze ekologiczne”.
3. Dostęp do drogi publicznej jest przez udział wynoszący 1/10 części w działce ewidencyjnej nr 774/4 stanowiącej drogę wewnętrzną.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem.  
Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa;
  - 2) okazanie dowodu wniesienia wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed otwarciem przetargu,
  - 3) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
  - 4) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą prezentacji).
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
6. Przetarg odbędzie się **27 lipca 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 20 w Słubiach.
7. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr tel. 95-7592039, 95-7592040 oraz e-mail:

a.sliwinska@powiatlubicki.pl,

h.pawlowska@powiatlubicki.pl,

Słubice, dnia 2015-06-25

**STAROSTA**  
  
Piotr Łuczynski