

Zarząd Powiatu Słubickiego

o g ł a s z a

drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3
o charakterze użytkowym położonym w Słubicach przy ul. Mickiewicza 6

Lp.	Działka ewiden. numer	Pow. działki [ha]	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia lokalu [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	669/2	0,2906	0,064	168,7	GW1S/00018961/8	400.000,00	40.000,00

Cena nieruchomości lokalowej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin przeprowadzonego poprzedniego przetargu: 29.10.2014 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Słubice:

„Przeznaczenie terenu dla funkcji opieki zdrowotnej - adaptacja istniejących obiektów oraz w części zachodniej dla funkcji usługowej. Zabudowa usługowa powinna kształtować zachodnią pierzeję ul. Nadodrzańskiej. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje wysokość zabudowy 4 kondygnacje oraz nawiązanie charakterem do obiektów występujących w terenie 1.02. Istniejące obiekty usługowe wzdłuż ul. Nadodrzańskiej uznaje się za tymczasowe.

W nowych obiektach należy przewidzieć lokalizację wbudowanej wymiennikowni sieci ciepłej (oznaczenie w planie 1.01)”.
2. Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

3. **Przetarg odbędzie się 12 maja 2015 roku o godz. 13⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach ul. Piłsudskiego 20.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa nie później niż 3 dni przed przetargiem. Wadium wnoszone gotówką należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach w Banku Spółdzielczym O/Słubice nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 z dopiskiem „Wadium przetarg – lokal użytkowy nr 3” (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa),

2) okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu,

3) osoby fizyczne/reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,

4) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą prezentacji).

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego.

Wadium podlega niezwłocznemu zwrotowi na wskazane konto po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu, za wyjątkiem wadium wniesionego przez oferenta wygrywającego przetarg.

Cena nabycia powinna być wpłacona przez Nabywcę przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

6. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy bez podania przyczyny.

Nieruchomość można oglądać w miejscu położenia po wcześniejszym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr tel. 95-7592039, 95-7592040 oraz e-mail:

a.sliwinska@powiatslubicki.pl, h.pawlovska@powiatslubicki.pl.

STAROSTA

Piotr Łuczyński