

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze
darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Słubice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 24 stycznia 2024 r. przeznacza się do darowizny na rzecz Gminy Słubice prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste Gminy Słubice:

Działka		Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł]
Nr	Pow. [ha]				
221	0,46	Obręb 8 Kunowice gm. Słubice	GW1S/000 36621/5	nieruchomość niezabudowana użytek dr – droga	331.900 zł (wartość prawa własności)

1. Powyższa działka jest położona na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r. nieruchomość znajduje się na „terenach zabudowy rzemieślniczej”, oznaczonych symbolem UR, dla których dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, baz oraz wszelkich obiektów usługowych,
 - obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Prawo użytkowania nieruchomości jest obciążone służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 227/3 i 226/3, polegająca na prawie przejścia i przechodu przez część działki nr 221 o obszarze 0,46 ha, do drogi publicznej pasem o szerokości 5 metrów oraz służebnością drogi koniecznej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 507.
3. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 331.900 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego – 180.870 zł.
4. Darowizna nastąpi na realizację zadań własnych gminy z przeznaczeniem na drogę publiczną.
5. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ww. cel, darowizna podlega odwołaniu.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA

Leszek Bajon

Słubice, dnia 23.08.2024 r.