

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.216.2024.AFra  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust.1 w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2024-07-08 o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;

zmieniam decyzję Starosty Słubickiego

nr 81/2024 z dnia 2024-05-09, znak: AB.6740.299.2023.AFra, udzielającą Inwestorowi: PVE 169 sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Baryckiej 36F, 86-005 Białe Błota, pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Drzecinie, pn. "Słubice 62a.2" o mocy 2999,70 kW, na działce nr ewid. 292, id działki: 080505\_5.0005.292;

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt zamienny do zatwierzonego ww. decyzją projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**PVE 169 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. BARYCKA 36F  
86-005 BIAŁE BŁOTA**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujący zmiany parametrów charakterystycznych stacji transformatorowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Drzecinie, pn. "Słubice 62a.2" o mocy 2716,875 kW, na działce nr ewid. 292, id działki: 080505\_5.0005.292;**

wg projektu autorstwa:

**mgr inż. Sebastian Przeszak** - uprawnienia budowlane Nr KUP/0071/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

**dr hab. inż. Magdalena Dobiszewska** - uprawnienia budowlane nr WRR-I-7131-21/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem wszystkich warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 81/2024 z dnia 2024-05-09, znak: AB.6740.299.2023.AFra, udzielonego przez Starostę Słubickiego.**

### UZASADNIENIE

Decyzją nr 81/2024 z dnia 2024-05-09, znak: AB.6740.299.2023.AFra, Starosta Słubicki udzielił Inwestorowi: PVE 169 sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Baryckiej 36F, 86-005 Białe Błota, pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Drzecinie, pn. "Słubice 62a.2" o mocy 2999,70 kW, na działce nr ewid. 292, id działki: 080505\_5.0005.292.

W dniu 2024-07-08 ww. Inwestor wystąpił do Starosty Słubickiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie ww. pozwolenia na budowę, w zakresie zmiany zatwierzonego projektu inwestycji. Wraz z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę przedłożono projekt zamienny (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) do zatwierzonego projektu obejmujący zmiany parametrów charakterystycznych stacji transformatorowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW

wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Drzecinie, pn. "Słubice 62a.2" o mocy 2716,875 kW, na działce nr ewid. 292.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112) informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie, pod numerem 136/136/X/2024.

W dniu 2024-07-25, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując projekt nie stwierdzono braków i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów stanowiących załączniki do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt zamienny do zatwierdzonego projektu obejmujący wprowadzone zmiany, a także ostateczne decyzje Burmistrza Słubic:

1) z dnia 22 stycznia 2024 r., znak: WKO.6220.23.2023.AK, zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;

2) z dnia 31 stycznia 2024 r. nr 147/23, znak: WGN.6730.147.2023.MA, o zmianie decyzji o warunkach zabudowy nr 38/22 z dnia 12 lipca 2022 r.

Wszystkie warunki ww. decyzji zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Inwestor spełnił wszystkie warunki do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę wynikające z art. 36a Prawa budowlanego i biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu ww. decyzji zamieszczona została w publicznie dostępnym wykazie.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.** Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 47,00 zł (słownie czterdzieści siedem zł 00/100) w dniu 2024-07-01, na podstawie art. 4 według zał. cz. I ust. 10 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111).



**STAROSTA**  
*Leszek Bajon*

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z 1 egzemplarzem projektu zamiennego);
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;
3. Gmina Słubice;
4. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice (wraz z 1 egzemplarzem projektu zamiennego);
2. Burmistrz Słubic.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządził: Adam Franczak