

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącą własność Powiatu Słubickiego, położoną w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin, oznaczoną działką ewidencyjną nr 663 o pow. 3,2925 ha, **ujawnioną w księdze wieczystej nr GW1S/00020876/2**

Lp.	Działka		Opis użytków		Położenie	Przeznaczenie* nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	Czynsz roczny (zł)
	Nr	Pow. (ha)	Rodzaj użytków	Pow. użytków (ha)			
1.	663	3,292 5	RIVb	0,0314	Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin,	Pod plantację choinek	2.965,90 zł netto
			RV	1,6464			3.648,06 zł brutto
			RVI	0,6869			
			ŁIV	0,3714			
			ŁV	0,3972			
N	0,1592						

*działka nr 663 znajduje się na obszarze nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XLI/91/09 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin z dnia 29 grudnia 2009 r., działka nr 663 zlokalizowana jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przez teren działki sąsiadujący z drogi (część północna) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110KV.

Czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy

Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach.

Słubice, 2024-08-02

Wicestarosta Słubicki

Regina Waszkiewicz