

Załącznik do uchwały Nr 41/24.

Zarządu Powiatu Słubickiego

z dnia 31 lipca 2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącą własność Powiatu Słubickiego, położoną w miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin, oznaczoną działką ewidencyjną nr 663 o pow. 3,2925 ha, **ujawnioną w księdze wieczystej nr GW1S/00020876/2:**

Lp.	Działka		Opis użytków		Położenie	Przeznaczenie* nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	Czynsz roczny (zł)
	Nr	Pow. (ha)	Rodzaj użytków	Pow. użytków (ha)			
1.	663	3,2925	RIVb RV RVI ŁIV ŁV N	0,0314 1,6464 0,6869 0,3714 0,3972 0,1592	Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin,	Pod plantację choinek	<b>Zwaloryzowana stawka czynszu ustalona na podstawie umowy:</b> 2.965,90 zł netto 3.648,06 zł brutto  <b>Minimalna, zwaloryzowana stawka czynszu ustalona na podstawie Uchwały Nr 545/22 Zarządu Powiatu Słubickiego</b> 2.937,21 zł netto 3.612,77 zł brutto

\*działka nr 663 znajduje się na obszarze nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XLI/91/09 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin z dnia 29 grudnia 2009 r., działka nr 663 zlokalizowana jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przez teren działki sąsiadujący z drogi (część północna) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110KV.

Czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy

Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach.

Słubice, 2024-07-31