

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.32.2024.AFra

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Słubice, 2024-07-10
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 127/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024-02-02, uzupełnionego w dniu 2024-02-28,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**M.B.B. LOGISTICS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
OSIEDLE PRZEMYSŁOWE 9
69-100 SŁUBICE**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDOWA CENTRUM LOGISTYCZNO - MAGAZYNOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W SŁUBICACH, OSIEDLE PRZEMYSŁOWE, NA DZIAŁKACH NR EWID. 74/180,
74/181, 74/140, 74/194, 74/195, 74/196; ID DZIAŁEK: 080505_4.0003.74/180, 080505_4.0003.74/181,
080505_4.0003.74/140, 080505_4.0003.74/194, 080505_4.0003.74/195, 080505_4.0003.74/196;**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu autorstwa:

mgr inż. arch. Łukasz Biernacki - uprawnienia budowlane nr 135/99/DUW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LU-0002;

mgr inż. Rafał Michalak - uprawnienia budowlane nr LBS/0015/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0161/07;

mgr inż. Rafał Wesoly - uprawnienia budowlane nr LBS/0110/PWBE/21 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0084/21;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2.1 pkt 3 lit. a, pkt 7 lit. b, § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
5. Wycinkę drzew należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023.1336 ze zm.);
 6. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
 7. W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy zachować warunki korzystania ze środowiska o których mowa w pkt II decyzji Burmistrza Słubic o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 28 grudnia 2023 r., znak: WKO.6220.21.2023.AK;
 8. Informuję, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.1752 ze zm.) właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłaszać wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Faktyczne wyłączenie użytków rolnych następuje z dniem rozpoczęcia inwestycji, z tym dniem powstaje obowiązek aktualizacji danych ewidencji gruntów. W celu aktualizacji danych ewidencji gruntów należy przedłożyć wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzonych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego;
 9. Inwestor/wytwórca odpadów jest zobowiązany do przekazywania wytworzonych, w trakcie realizacji inwestycji odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisem art. 27 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.); gospodarowanie odpadami na potrzeby własne regulują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016.93).

UZASADNIENIE

W dniu 2024-02-02 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: M.B.B. LOGISTICS sp. z o.o., z siedzibą Osiedle Przemysłowe 9, 69-100 Słubice, reprezentowanego przez Pełnomocnika Łukasza Biernackiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Wobec braków formalnoprawnych we wniosku, w dniu 2024-02-15 wezwano Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie 14 dni, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 2024-02-28 przedłożono brakujące dane i dokumenty z zachowaniem wskazanego terminu.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.) informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie, pod numerem 38/38/X/2024.

Analizując projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektów obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 74/180, 74/181, 74/140, 74/194, 74/195, 74/196, 74/73, 74/163, 74/165, 74/166, 74/118, w obrębie ewid. 3 - Słubice, jednostce ewid. Słubice - miasto; działki nr ewid. 242/4, 243, w obrębie ewid. 8 - Kunowice, jednostka ewid. Słubice- obszar wiejski; działka nr ewid. 260/3, w obrębie ewid. 10- Świecko, jednostka ewid. Słubice- obszar wiejski.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2024-03-07 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Zawiadomieniem z dnia w dniu 2024-03-27, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono dodatkową stronę o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie oraz poinformowano ją o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag.

Analizując projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stwierdzono braki

i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2024-04-04, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu, wskazując termin do jego przedłożenia.

W dniu 2024-06-03 Pełnomocnik Inwestora wystąpił do Starosty Słubickiego o przedłużenie terminu na wykonanie ww. postanowienia i tut. organ pismem z dnia 2024-06-03 przedłużył ww. termin zgodnie z wnioskiem, tj. do dnia 2024-06-30.

W dniu 2024-06-28 Pełnomocnik Inwestora przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia, dołączając 3 egzemplarze projektu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach, wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Ponadto Inwestor przedłożył:

1) ostateczną decyzję Burmistrza Słubic o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 28 grudnia 2023 r., znak: WKO.6220.21.2023.AK (wraz z załącznikiem graficznym określającym przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie), której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie inwestycji;

2) decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 2024-06-05, znak: ZS.224.3.15.2024, w przedmiocie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych;

3) ostateczną decyzję Starosty Słubickiego z dnia 2024-06-27, znak: GN.6124.70.2024.EMaI, orzekającą o umorzeniu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji gruntów pod projektowane zamierzenie budowlane.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, uchwalonego uchwałą nr LIV/635/2023 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 marca 2023 r., w zapisach § 9 pod symbolem 1P,U (tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub zabudowy usługowej). Przedłożone projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, nie są sprzeczne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu ww. decyzji zamieszczona została w publicznie dostępnym wykazie.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.** Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2747,00 zł (słownie dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem zł 00/100) na podstawie art. 4 według zał. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. a, lit. c, lit. h, lit. i ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111).



STAROSTA

Leszek Bajon

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - na ręce Pełnomocnika Łukasza Biernackiego (wraz z 1 egzemplarzem projektu);
2. EEIC POLAND 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Złota 59, 00-120 Warszawa;
3. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą;
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rzepin
ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin;
5. KOHL-GROUP POLSKA sp. z o.o. sp.k., Osiedle Przemysłowe 8, 69-100 Słubice;
6. Strony postępowania będące osobami fizycznymi - wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
7. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu);
2. Burmistrz Słubic.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

