

**Wykaz nieruchomości**  
przeznaczonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego: z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych numerami działek 42 i 349 położonych w obrębie Gronów, gm. Ośno Lubuskie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowe:

| Lp. | Działka |           | Położenie                 | Przeznaczenie nieruchomości  | KW numer        | Forma oddania nieruchomości   | Wysokość czynszu dzierżawnego netto/brutto [zł] | Forma i termin wnoszenia czynszu  |
|-----|---------|-----------|---------------------------|--|-----------------|---|---|---|
|     | Nr      | Pow. [ha] |                           |  |                 |   |   |   |
| 1   | 42      | 5,32      | Gronów, gm. Ośno Lubuskie | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N).<br>Brak planu.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i ciek. | GW1U/00027471/4 | Dzierżawa na okres do 10 lat na cele rekreacyjne.<br>Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej | 3.588,75/<br>4.414,16                           | Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. |
| 2   | 349     | 1,72      | Gronów, gm. Ośno Lubuskie |  | GW1U/00027474/5 |   |   |   |

1. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
2. Każde inne gospodarcze wykorzystanie nieruchomości np. jak kąpielisko czy łowisko komercyjne wymagać będzie odrębnej zgody wydzierżawiającego w formie aneksu do umowy.
3. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, 2024-07-10

**STAROSTA**  
*Leszek Bajon*