

Ogłoszenie
Starosty Słubickiego
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ogłaszam, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość:

Położenie	Działka numer	Pow. działki [ha]	Użytek	KW nr	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie netto [zł]
Kłopot gm. Cybinka	18/6	0,3296	Grunty orne RIIIa	ZG1K/000 37178/8	Uprawa warzyw	114,70*

*Dzierżawa jest zwolniona od podatku VAT (grunt rolny), zgodnie z § 3 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 955 z późn.zm.)

1. Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Cybinka (uchwała Rady Miasta i Gminy Cybinka nr 140/XIX/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r.) działkę zapisano jako tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień.
2. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich należności podatkowych, w tym podatku rolnego oraz innych opłat przypadających z tytułu użytkowania dzierżawionego gruntu.
3. Czynsz dzierżawy Dzierżawca płaci Wydierżawiającemu z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku. Pierwsza opłata płatna jest do 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia następnego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.


STAROSTA
Leszek Bajon

Słubice, 2024-04-25