

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Słubice, 2024-04-17
(miejscowość i data)

AB.6740.55.2024.ADom

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 68/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024-02-21, uzupełnionego w dniu 2024-03-06,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

ZATWIERDZENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU 15 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1, 2, 3, 4 - I ETAP W SŁUBICACH, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, DRZYMAŁY, NA DZIAŁKACH NR EWID. 75/21, 75/40, 75/36, ID DZIAŁEK: 080505_4.0001.75/21, 080505_4.0001.75/40, 080505_4.0001.75/36;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa:

mgr inż. arch. Andrzej Błaszczyk - uprawnienia budowlane Nr 204/86/UW do projektowania w specjalności architektonicznej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LU-0019;

inż. Regina Rogoza - uprawnienia budowlane 42/91/Gw. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/2382/01;

mgr inż. Jacek Konieczny - uprawnienia budowlane Nr 116/87/Gw do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/2195/01;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Słubic;
- wynikających z pkt 2.3. decyzji Burmistrza Słubic o warunkach zabudowy Nr 86/22, znak: WGN.6730.86.2022.AP z dnia 2023-04-06.
6. Teren inwestycji częściowo jest położony w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych;
- wynikających z pkt 2.7. decyzji Burmistrza Słubic o warunkach zabudowy Nr 86/22, znak: WGN.6730.86.2022.AP z dnia 2023-04-06.
7. Informuję, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.1752 ze zm.) właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłaszać wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Faktyczne wyłączenie użytków rolnych następuje z dniem rozpoczęcia inwestycji, z tym dniem powstaje obowiązek aktualizacji danych ewidencji gruntów. W celu aktualizacji danych ewidencji gruntów należy przedłożyć wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzonych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
8. Inwestor/wytwórca odpadów jest zobowiązany do przekazywania wytworzonych, w trakcie realizacji inwestycji odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisem art. 27 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; gospodarowanie odpadami na potrzeby własne regulują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016.93).
9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki zawarte w decyzji Burmistrza Słubic o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 września 2021 r., znak: WKO.6220.17.2021.EG.

UZASADNIENIE

W dniu 2024-02-21 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora:

reprezentowanego przez Pełnomocnika: _____ w sprawie udzielenia
pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Wobec braków formalno - prawnych we wniosku, w dniu 2024-02-29 wezwano Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie 14 dni, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 2024-03-06 przedłożono brakujące dane i dokumenty z zachowaniem wskazanego terminu.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.) informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie, pod numerem 23/23/X/2024.

Analizując projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektów obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 75/21, 75/40, 75/36, 1352, 1353, 1354, 1355, 72, 74, 1283/1, 75/33, 75/41, 75/43, 75/45, 75/47, 75/49, 81/1, 97/45, 80, 75/18, 75/17, 79, 75/7, 75/37, 75/20, 75/3, 75/35, 75/39, 75/15 w obrębie ewid. 1 - Słubice, jednostce ewid. Słubice-miasto.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2024-03-07 powiadomiono

dp G

strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie, jednocześnie informując, iż w związku z art. 49 a Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczące przedmiotowego postępowania administracyjnego będą dokonywane w formie obwieszczenia udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Słubicach. W dniu 2024-03-13 dwie ze stron postępowania stały się w tut. organie, dokonując wglądu w akta sprawy i wnosząc uwagi, o których poinformowano Inwestora wezwaniem o dowód z dnia 2024-03-15. W dniu 2024-03-26 Pełnomocnik Inwestora przekazał wezwanie o dowód, które zostało przekazane stronom postępowania pismem z dnia 2024-03-29. W dniu 2024-04-15 jeszcze jedna ze stron postępowania dokonała wglądu w akta sprawy, nie wnosząc uwag.

Analizując projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2024-03-15, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2024-04-05 z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, Pełnomocnik Inwestora przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia, dołączając 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane, projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleńiami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz decyzję Starosty Słubickiego z dnia 2023-10-24, znak: GN.6124.157.22.2023.BGaj, w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Ponadto Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Słubic z dnia 2023-04-06 o warunkach zabudowy Nr 86/22, znak: WGN.6730.86.2022.AP, a także decyzję Burmistrza Słubic o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 września 2021 r., znak: WKO.6220.17.2021.EG, których wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094) informacja o wydaniu ww. decyzji zamieszczona została w publicznie dostępnym wykazie.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.** Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111).



STAROSTA
Leszek Bajon
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla podmiotów/osób będących stroną postępowania w sprawie zgłoszenia/wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - na ręce Pełnomocnika:
(wraz z 1 egzemplarzem projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego);
2. Gmina Słubice;
3. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy - obwieszczenie udostępnione na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Słubicach;
4. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego);
2. Burmistrz Słubic.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli

organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna dla osób składających wnioski o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych lub budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

W związku z bezpośrednim stosowaniem w polskim ustawodawstwie prawnym od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej Rozporządzeniem przysługują Pani/Panu określone prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ww. Rozporządzenia informuje się Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) i wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (PB-7), a także w:
 - 1) zgłoszeniu budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2),
 - 2) zgłoszeniu budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2A),
 - 3) zgłoszeniu rozbiórki (PB-4),
 - 4) zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (PB-18),
 - 5) oświadczeniu o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),
 - 6) informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4),
 - 7) projekcie budowlanym,będzie Starosta Słubicki, zwanym dalej Administratorem, z siedzibą w Słubicach przy ulicy Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, numer telefonu: 0957592022, adres e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl;
2. Od 25 maja 2018 r. w razie pytań związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: telefonicznie pod numerem telefonu: 0957592022, pocztą elektroniczną pod adresem e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl lub osobiście w Starostwie Powiatowym w Słubicach, przy ulicy Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na Pani/Pana wniosek w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji na rozbiórkę obiektu na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bądź rozpatrzenia zgłoszenia robót budowlanych lub zgłoszenia budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego (art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, lub rozpatrzenia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w pkt 3 Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane stronom postępowania ustalonym na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz podmiotom upoważnionym do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe zawarte w złożonych wnioskach, zgłoszeniach oraz oświadczeniach i załączonej dokumentacji budowlanej będą przechowywane przez okres istnienia obiektu, którego sprawa dotyczy zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, po czym zostaną komisyjnie zniszczone;
6. Przysługiwać będą Pani/Panu prawa żądania od Administratora do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art.15 Rozporządzenia,
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 Rozporządzenia,
 - 3) usunięcia swoich danych osobowych („do bycia zapomnianym”) na podstawie art. 17 Rozporządzenia,
 - 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia,
 - 5) przenoszenia swoich danych osobowych na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do 24 maja 2018 roku do Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, a od 25 maja 2018 roku do organu będącego jego następcą utworzonego do wypełniania zadań i wykonywania uprawnień na szczeblu krajowym),
8. Podanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, bądź rozpatrzenia: zgłoszenia robót budowlanych lub budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części, ma charakter dobrowolny, jednak wymagane jest przepisami ustawy Prawo budowlane,
9. Administrator oświadcza, że Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a tym samym nie będą poddawane profilowaniu w rozumieniu art. 22 Rozporządzenia.
10. Na podstawie art. 84aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuje, iż w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.