

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**której prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowań**  
**znajdujących się na niej przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargu**  
**nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.):

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z posadowionymi na niej zabudowaniami:

Działka ewidencyjna		Powierzchnia zabudowy budynków	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto/ brutto [zł]
Nr	Pow. [ha]				
576/2	0,0215	1. 119 m <sup>2</sup> 2. 98 m <sup>2</sup>	Obręb 145 – m. Cybinka Pl. Limanowskiego	ZG1K/00023091/3	<b>27.530 zł*</b>

\* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Cybinka i została oddana w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Słubickiego do dnia 19.12.2096 r. Nieruchomość jest zabudowana 2 budynkami usługowymi, tworzącymi jedną funkcjonalną całość, stanowiącą odrębny przedmiot własności i będącą w posiadaniu Skarbu Państwa. Zabudowania są w stanie nienadającym się do użytkowania.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Powyższa działka jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka obowiązuje zapis: „tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień”.
5. Stawka opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 3%. Opłata jest wnoszona na rzecz właściciela gruntu – Gminy Cybinka corocznie do dnia 31 marca.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. osobie:
  - której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
  - będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 5 i 6 lub pod nr telefonu 95-777 02 71, 95-777 02 70.

  
STAROSTA  
Leszek Bajon

Słubice, 2024-04-12