

UCHWAŁA NR 943/24
ZARZĄDU POWIATU SŁUBICKIEGO

z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą NR LXI/339/24 Rady Powiatu Słubickiego

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat pomieszczenia użytkowe wraz z dojazdem i miejscem parkingowym, wchodzące w skład części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słubickiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Słubice, oznaczonej działką ewidencyjną nr 1398 o powierzchni 0,0620 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00019146/6, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Starosta Słubicki

Leszek Bajon

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Z części nieruchomości Powiatu Słubickiego położonej w obrębie ewidencyjnym 1 m. Słubice, oznaczonej działką ewidencyjną numer 1398 o pow. 0,0620 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00019146/6, przeznaczana się do dzierżawy:

Lp.	Działka		Położenie	Przeznaczenie	Powierzchnia (m ²)	Miesięczna wysokość czynszu netto (zł)
	Nr	Pow. (ha)				
1.	1398	0,0620	Obręb 1 m. Słubice	pomieszczenie biurowe/ magazynowe pod działalność usługową	186,70	3.520,38 zł
2.				miejsce parkingowe + dojazd	35,00	

Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 20 marca 2013 r. Burmistrz Słubic wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 184/12, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji planowanej do realizacji na nieruchomości, polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku sklasyfikowanego jako „i” – inne na obiekt usługowo - handlowy, budowie budynku myjni samochodowej oraz budowie wiaty.

Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	943/24
Data dokumentu	2024-03-05
Organ wydający	Zarząd Powiatu Słubickiego
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
Identyfikator dokumentu	775C2CD5-C71C-4293-90D5-62471BF02E3D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-917965002
Numer seryjny	5093FEDED5E913A88A4CBDA7DFA8D41EFFEBD7D3
Osoba podpisująca	Leszek Józef Bajon
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-03-06 15:19:43
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL