

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego: z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 168 położonej w obrębie Gronów, gm. Ośno Lubuskie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy oraz z dnia 13 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerami działek: 176 i 177 położonej w obrębie Gronów, gm. Ośno Lubuskie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości gruntowe:

Lp.	Działka		Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	KW numer	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego netto/brutto [zł]	Forma i termin wnoszenia czynszu
	Nr	Pow. [ha]						
1	168	7,26	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N). Brak planu.	GW1U/00027637/6	Dzierżawa na okres do 10 lat Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	
2	176	3,27		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie				
3	177	7,66		terenu – wody otwarte i cieki podstawowe				

1. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
2. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, 2023-10-18

STAROSTA
Leszek Bajon