

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Słubickiego z przeznacza się do dzierżawy na czas do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli gruntów sąsiadujących z częścią działki nr 1 i wymienione w poniższej tabeli:

Dz. nr	Pow. działki (ha)	Położenie	Księga wieczysta	Pow. dzierżawy (ha)	Opis	Przeznaczenie/ sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto/brutto [zł]/
1	5,7111	Obręb Nowy Lubusz gm. Słubice	GW1S/00029581/0	1,0388	grunt przylega do dz. nr 54, 51/3, 46, 24	Tereny różne/ rolny	308,00 zł *
				0,6699	grunt przylega do dz. nr 4/8	Tereny różne/ rolny	199,00 zł *
				0,1179	grunt przylega do dz. nr 55/5; 55/3; 55/4	Tereny różne/ rolny	35,00 zł *
				0,1120	grunt przylega do dz. nr 42/2	Tereny różne/ rekreacyjne	100,00 zł / 123,00 zł

*Dzierżawa jest zwolniona od podatku VAT (grunt rolny), zgodnie z §3 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 955)

1. Roczny czynsz ustalono w oparciu o zasady zawarte w Zarządzeniu Nr 22/22 Starosty Słubickiego z dnia 31.03.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu słubickiego oraz w Zarządzeniu Nr 28/23 z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Słubickiego na obszarach wiejskich powiatu słubickiego, na cele rekreacyjne
2. Roczny czynsz płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
3. Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego.
4. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, w tym podatek od nieruchomości.

Słubice, dnia 2023-05-29

STAROSTA
Leszek Bajon