

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 241/5, położonej w Uradzie, gm. Cybinka oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat nieruchomość:

Położenie	Działka		Księga wieczysta	Przeznaczenie	Miesięczny czynsz netto/brutto [zł]
	Nr	Pow. [ha]			
Obręb Urad, gm. Cybinka	241/5	1,57	ZG1K/000 15106/3	działalność bazy przeładunkowo - transportowej przy nabrzeżu (port rzeczny)	1.944,80/ 2.333,76*

* Cena minimalna zwaloryzowana na rok 2023 zgodnie z Zarządzeniem Nr 22/22 Starosty Słubickiego z dnia 31.03.2022r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu słubickiego

1. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka: tereny zainwestowania przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień oraz teren pod planowane nowe przejście graniczne (teren do zarezerwowania w planie miejscowym gminy).
2. Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego.
4. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, w tym podatek od nieruchomości.
5. Dzierżawa nie obejmuje kwestii korzystania z wody.
6. Traci moc wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy z dnia 21-10-2022 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA
Leszek Bajon