

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na terenie terminala w Świecku przeznacza się do najmu i dzierżawy na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców, odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na czas oznaczony do 2,3 i 5 lat:

1. najem:

Lp.	Działka		Położenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena netto za 1 m ² zł	Miesięczna wysokość czynszu w zł (netto)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu			
1	15/9	3,1248	Budynek główny pomieszczenie biurowe nr 17	18,80	40,69	764,97
2	15/9	3,1248	Budynek główny pomieszczenie biurowe nr 7	21,00	40,69	854,49
3	15/9	3,1248	Budynek główny pomieszczenie biurowe nr 115	18,30	40,69	744,63
4	15/9	3,1248	Budynek główny pomieszczenie magazynowe nr 10	26,80	19,76	529,57

2. dzierżawa:

Lp.	Działka		Położenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena netto za 1 m ² zł	Miesięczna wysokość czynszu w zł (netto)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu			
1	12/5	7,0230	Przędzła ogrodzeniowe 4 szt.	14,72	Ryczałt 74,12	74,12
2	15/10	8,8444	Miejsce parkingowe nr 1, sektor E	100,00	Ryczałt 900,96	900,96
3	15/10	8,8444	Miejsce postojowe przy budynku nr 2	100,00	Ryczałt 921,69	921,69

Przeznaczenie nieruchomości: działalność spedycyjno – biurowa, usługowa, postój samochodu ciężarowego, reklama, archiwum.

Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku kalendarzowego począwszy od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.

Najemca/Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Vicestarosta Słubicki
/-/ Robert Włodek

Słubice, 2022-09-28