

UCHWAŁA NR 642/22
ZARZĄDU POWIATU SŁUBICKIEGO

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia na okres do 10 lat, położonej w Cybince przy ul. Lwowskiej 7

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 4.1 Uchwały Nr XLI/242/22 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 30.08.2022 r. i art. 12 pkt 8 lit. a oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1526)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do użyczenia na okres do 10 lat pomieszczenia użytkowe, stanowiące część nieruchomości lokalowej niemieszkalnej nr 2 o powierzchni użytkowej 1422,60 m², znajdującej się w budynku przy ul. Lwowskiej 7, położonej w obrębie ewidencyjnym m. Cybinka, na działce 476/11 o pow. 0,0809 ha, z którą to nieruchomością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 882/1000, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą ZG1K/00031399/1, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Słubicki

Robert Włodek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznacza się do użyczenia na okres do 10 lat pomieszczenia użytkowe, stanowiące część nieruchomości lokalowej niemieszkalnej nr 2 o powierzchni użytkowej 1422,60 m², położonej w obrębie ewidencyjnym m. Cybinka w budynku przy ul. Lwowskiej 7, działka gruntu 476/11 o pow. 0,0809 ha, z którą to nieruchomością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 882/1000, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą ZG1K/00031399/1, zlokalizowane na parterze budynku o łącznej pow. 311,5 m², wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Szczegółowy wykaz pomieszczeń do użyczenia i warunki użyczenia zawiera tabela oraz załącznik graficzny stanowiący integralną część wykazu.

Działka		Położenie	Lokal niemieszkalny nr 2 parter	Pow. użytk. (m ²)	Wysokość miesięcznej ryczałtowej opłaty eksploatacyjnej netto (zł)	Wysokość miesięcznej ryczałtowej opłaty eksploatacyjnej brutto (zł)
Nr	Pow. (ha)					
476/11	0,0809	Cybinka Ul. Lwowska 7	1.9 pokój	12,70	1500,00	1845,00
			1.10 pokój	12,50		
			1.11 pokój	12,90		
			1.12 pokój	12,60		
			1.13 pokój	26,20		
			1.14 korytarz	43,50		
			1.15 WC	6,50		
			1.16 łazienka	5,40		
			1.17 łazienka	5,40		
			1.18 mag/pralnia	2,00		
			1.19 wc(0N)	4,70		
			1.20 magazyn	6,00		
			1.21 aneks kuchenny	9,40		
			1.22 pokój	50,00		
			1,35 pokój	32,40		
			K4 klatka schodowa	27,50		
1,8 hall	41,80					
Łącznie			311,50 m ² w tym komunikacja 69,3 m ²			

Dla działki nr 476/11 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

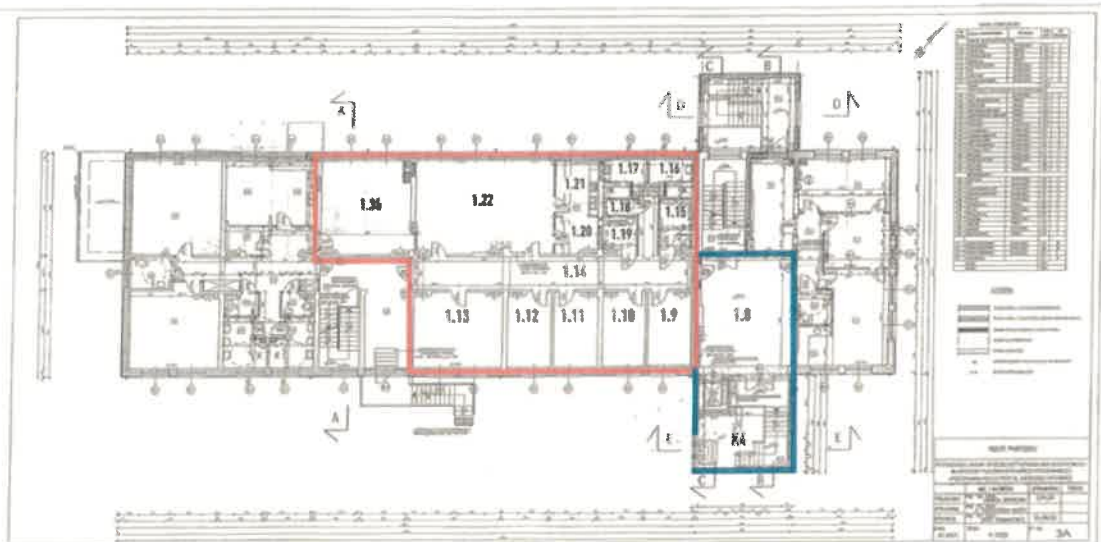
Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalonym Uchwałą Nr 140/XIX/2000 r. Rady Miejskiej w Cybince z dnia 15 grudnia 2000r. r. – teren oznaczony symbolem ODK – tern gdzie wymagane jest usytuowanie rodzaju ochrony wartości kulturowych. Tereny zainwestowania przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień.

Ryczałt płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Ryczałt będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa użyczenia. Roczne ryczałtowe koszty utrzymania pomieszczeń będą rozliczane do faktycznych kosztów poniesionych w danym roku lub zmieniane bez konieczności aneksowania umowy, nie częściej niż raz w roku wobec wzrostu lub obniżenia cen: energii elektrycznej, wody i kanalizacji, ogrzewania, ciepłej wody, wywozu odpadów komunalnych oraz pozostałych kosztów eksploatacyjnych.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach.

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych na Dom Dziennego Pobytu „Zielona Przystań”, ul. Lwowska 7, Cybinka

1.9 pokój (wypoczynki) - 12,7 m ²	1.14 korytarz/szatnia - 43,5 m ²	1.19 WC (DzN) - 4,7 m ²	komunikacja
1.10 pokój (poradnictwo) - 12,5 m ²	1.15 WC - 6,5 m ²	1.20 magazyn - 6,0 m ²	K4 klatka schodowa - 27,5 m ²
1.11 pokój (rekreacja) - 12,9 m ²	1.16 łazienka - 5,4 m ²	1.21 aneks kuchenny - 9,4 m ²	1.8 hall - 41,0 m ²
1.12 pokój (terapia) - 12,6 m ²	1.17 łazienka - 5,4 m ²	1.22 pokój (szatnia) - 50,0 m ²	
1.13 pokój (rehabilitacja) - 26,2 m ²	1.18 magazyn/pralnia - 2,0 m ²	1.35 pokój (sala ćwiczeń) - 32,4 m ²	



pow. całkowita - 262,2 m² + komunikacja - 69,3 m² = 311,5 m²



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	642/22
Data dokumentu	2022-09-08
Organ wydający	Zarząd Powiatu Słubickiego
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia na okres do 10 lat, położonej w Cybince przy ul. Lwowskiej 7
Identyfikator dokumentu	C0478931-AFF0-41F8-B56E-F7AE579AD52D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1051437299
Numer seryjny	0913523E10E3538105C74C1452F0EE6C892A6AC5
Osoba podpisująca	Robert Włodek
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Słubicach
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-09-08 15:38:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL