



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Inwestycja pn.: „Adaptacja budynku na potrzeby internatu Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Ośnie Lubuskim” realizowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Adaptacja budynku na potrzeby internatu Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Ośnie Lubuskim (Nr sprawy: OR.272.1.6.2022) od jednego z wykonawców wpłynęły następujące pytania:

W związku z toczącym się postępowaniem na wyżej wymienione zadanie inwestycyjne po zapoznaniu się z udostępnioną dokumentacją przetargową „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Prosimy o udzielenie wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia:

1. Zgodnie z zapisem w PFU: Działania będą polegać na remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania, północnego skrzydła budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Ośnie Lubuskim wraz z modernizacją źródła ciepła. Prosimy o potwierdzenie następującego zakresu: W związku z powyższym stwierdzono, że istniejąca kotłownia jest wystarczająca na pokrycie potrzeb cieplnych budynku po uruchomieniu internatu. Zakłada się zasilenie projektowanej części z istniejącej kotłowni gazowej. Remont instalacji wewnętrznej obejmuje zatem wymianę rur od istniejącego rozdzielacza bez remontu rozdzielacza i kotłowni.
2. Zgodnie z informacją w pliku „**Pytania i odpowiedzi**” w odpowiedzi na pytanie 18: *PFU przewiduje wykonanie ogrodzenia terenu, na którym będą zlokalizowane panele fotowoltaiczne. Należy przewidzieć ogrodzenie panelowe ze stali ocynkowanej wysokości 2 m oraz bramę wjazdową dla samochodu serwisowego szerokości min. 3 m - co jest sprzeczne z zakresem prac ogólnobudowlanych w PFU (brak ww. pozycji). Prosimy o potwierdzenie iż fotowoltaika, ogrodzenie nie jest w zakresie zamówienia.*
3. Zgodnie z opisem w PFU do zakresu prac ogólnobudowlanych (str.10) do wykonania jest :
 - wymiana stolarki otworowej na nową z zachowaniem istniejących podziałów,
 - renowacja istniejącej stolarki otworowej.Prosimy o potwierdzenie iż Stolarka drzwiowa wewnętrzna podlega całkowitej wymianie na nową (pkt. 5.14 PFU).
4. Prosimy o potwierdzenie, iż remont elewacji nie jest przedmiotem zamówienia.
5. Prosimy o informację czy wymiana parapetów zewnętrznych jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie wytycznych, rodzaju materiału z jakich należy je wykonać.
6. W zakresie robót prac ogólnobudowlanych wewnętrznych brakuje pozycji sufitów podwieszanych, natomiast zapis w punkcie 5.10 PFU określa: W wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem piwnicy należy wykonać nowe sufity podwieszane. Prosimy o informację czy wykonanie sufitów podwieszanych jest przedmiotem zamówienia?
7. Prosimy o potwierdzenie, iż zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem zamówienia (tj. wykonanie ogrodzenia, wyburzenie obiektu w miejscu przyszłych paneli fotowoltaicznych, chodniki, zieleń).
8. Zgodnie z zapisem w PFU (str.8) *Zakres prac związanych z remontem obejmuje piwnicę, parter, pierwsze piętro oraz poddasze północnego skrzydła budynku. W PFU jest również zapis o: dostosowanie funkcji pomieszczeń do nowych potrzeb na poziomie parteru, poddasza oraz piwnicy.* Prosimy o podanie jaki zakres prac w piwnicy przewiduje Zamawiający? Czy jedynym zakresem prac do wykonania jest wymiana stolarki otworowej w piwnicach oraz wprowadzenie szyb antywłamaniowych ?

9. Zgodnie z udostępnionym PFU oraz odpowiedziami „przedmiotem zamówienia (po stronie wykonawcy) jest wykonanie projektu aranżacji wnętrz (str. 12 PFU - Wykonanie projektu aranżacji pomieszczeń)”, w naszej ocenie w projektowanych pomieszczeniach nie mieszczą się zaproponowane w zestawieniu meble. Dla przykładu w pokojach 4-osobowych brak miejsca na szafy/ szafki nocne, wieszaki. Prosimy o zaktualizowanie rysunków PFU oraz odpowiedniej modyfikacji wyposażenia.
10. Zgodnie z udostępnionym PFU, prosimy o potwierdzenie że w pokojach Zamawiający nie przewiduje biurka do pracy własnej uczniów. Jeśli Wykonawca musi uwzględnić je w ofercie, prosimy o podanie specyfikacji, ilości oraz przykładowych umiejscowień w pokoju 1,2,3,4 – osobowym.
11. Prosimy o informację jakie: *wykonanie odstępstw od warunków fito-sanitarnych* Zamawiający ma na myśli?
12. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie nowoprojektowane ścianki działowe należy wykonać w technologii zgodnej z punktem 5.9 PFU: *Należy przewidzieć wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej- płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.*

Zważywszy na powyższe pytania, zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 13.09.22 r. Prośba spowodowana jest chęcią złożenia należycie oszacowanej oferty. Wpływ ma również sezon urlopowy, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę, projektantów oraz podwykonawców ulegają wydłużeniu.

Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytania:

Zamawiający informuje, że:

- 1) istniejąca kotłownia jest wystarczająca na pokrycie potrzeb ciepłych budynku po uruchomieniu internatu. Zakłada się zasilenie projektowanej części z istniejącej kotłowni gazowej. Remont instalacji wewnętrznej obejmuje zatem wymianę rur od istniejącego rozdzielacza bez remontu rozdzielacza i kotłowni..
- 2) fotowoltaika i jej ogrodzenie nie jest w zakresie zamówienia.
- 3) stolarka drzwiowa wewnętrzna podlega całkowitej wymianie na nową, z wyłączeniem historycznej stolarki drewnianej z przeszkleniami (2 szt.) znajdującej się na parterze i 1 piętrze budynku pomiędzy klatką schodową i korytarzem.
- 4) remont elewacji nie jest przedmiotem zamówienia.
- 5) wymiana parapetów zewnętrznych nie jest przedmiotem zamówienia.
- 6) sufity podwieszane należy wykonać tylko w pomieszczeniach sanitarnych.
- 7) zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem zamówienia.
- 8) jedynym zakresem prac do wykonania w piwnicy jest wymiana stolarki okiennej oraz wprowadzenie szyb antywłamaniowych
- 9) wyposażenie w ocenie zamawiającego zmieści się w projektowanych pomieszczeniach.
- 10) w pokojach wychowanków nie przewiduje się biurka do pracy własnej uczniów.
- 11) przewiduje konieczność uzyskania odstępstwa od wymaganej wysokości pomieszczeń na poddaszu.
- 12) wszystkie nowoprojektowane ścianki działowe należy wykonać w technologii lekkiej- płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

- A. Jednocześnie Zamawiający (przychylając się do wniosku Wykonawcy) na podstawie art. 286 ust. 2 i 3 ww. ustawy **zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

W Rozdziale IX przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **5 października 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale IX po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **12 października 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale XI ust. 2 przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 6 września 2022 r., do godz. 10:00.

W Rozdziale XI ust. 2 po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **13 września 2022 r.**, do godz. 10:00.

W Rozdziale XI ust. 9 przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6 września 2022 r.** o godzinie **10:30.**

W Rozdziale XI ust. 9 po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 września 2022 r.** o godzinie **10:30.**

- B. Powyższe zmiany treści SWZ (w zakresie terminów) powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00306575/01 z dnia 2022-08-16 oraz zmiany terminów w postępowaniu zamieszczonym na <https://miniportal.uzp.gov.pl>. *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 1 września 2022 r. w module BZP dostępnym na platformie eZamówienia pod numerem 2022/BZP 00329752/01 Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na miniPortalu.*

- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała część SWZ nie ulega zmianom.

Zamawiający informuje, że powyższe zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

STAROSTA
Leszek Bajon

